

Gesetzgeber und Rechtsprechung verlangen von uns, dass wir Sie über unsere Arbeit und Provision vor Besichtigung von Angeboten und vor Aushändigung von Exposés informieren. Nach geltendem Recht dürfen wir nur mit Auftrag tätig werden. Deshalb lesen Sie bitte diese Zeilen, bevor Sie unterschreiben, und lassen Sie sich eine Kopie aushändigen.

## SUCHAUFTRAG / MAKLERVEREINBARUNG (KAUF)

zwischen

Herrn und/oder Frau bzw. Firma.....

Adresse:.....

Telefon privat ..... geschäftlich.....

– nachfolgend „Interessent“ genannt –

und

**ACCENT Immobiliendienstleistungen e. K.**  
**Rheinstraße 7d in 14513 Teltow**

nachfolgend „Auftragnehmer“ genannt –

Der Interessent sucht folgende Immobilie zum Kauf:

.....  
.....  
.....  
.....

Hiermit beauftragt der Interessent den Auftragnehmer, die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages nachzuweisen oder zu vermitteln.

- 1. Alle Leistungen vom Auftragnehmer bis zum Abschluss des Kaufvertrages sind kostenlos und gebührenfrei.** Es wird vereinbart, dass der Interessent mit Abschluss eines Kaufvertrages an den Auftragnehmer die Maklervergütung in Höhe von 7,14% incl. Mehrwertsteuer, bzw. mindestens die Maklervergütung vom Expose aus dem Kaufpreis zahlen wird. Soweit der Interessent die Immobilie, den Verkäufer und dessen Verkaufsabsichten kennt, kann er sich auf diese Vorkenntnis gegenüber dem Auftragnehmer nur berufen, wenn er unverzüglich darauf hinweist.
2. Die Maklervergütung steht dem Auftragnehmer auch dann zu, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder ähnliches Geschäft zustande kommt.
3. Die Angebotsdaten stammen vom Verkäufer, der den Auftragnehmer mit dem Verkauf beauftragt hat. Für ihre inhaltliche Richtigkeit steht der Auftragnehmer nicht ein und sie sind vom Auftragnehmer auch nicht überprüft worden. Die Weitergabe der dem Interessenten übermittelten Angebotsinformationen ist vertragswidrig und führt zum Schadensersatz.
4. Die Vereinbarung wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann jederzeit schriftlich von beiden Seiten gekündigt werden.
5. Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_  
Interessent

Der Unterzeichner versichert, zugleich mit Vollmacht seines oben genannten Partners zu handeln.

\_\_\_\_\_  
Accent Immobiliendienstleistungen e. K.  
Auftragnehmer