



# Freiwillige Mieter-Selbstauskunft



ACCENT  
Ihre Immobilienmakler

Accent Immobiliendienstleistungen e.K. - Rheinstraße 7D - 14513 Teltow, Fon: +49 (0)3328 33 77 0

zu senden an den Vermieter (Name/Adresse): .....		
Bewerbung für Mietobjekt in (Adresse): .....		
	<u>Mietinteressent</u>	<u>Ehegatte/Mitmieter</u>
Vorname, Name		
Geb. Datum		
Anschrift		
Telefon		
Email		
derzeit ausgeübte Tätigkeit		
Arbeitgeber (Anschrift, Tel.)		
beschäftigt seit		
Gesamtnettoeinkommen in €		
Weitere monatl. Einkünfte in €		
Wir würden mit insgesamt (Anzahl) _____ Personen einziehen. Davon sind Kinder im Alter von: _____		
Ist Tierhaltung beabsichtigt?    ja            nein Wenn ja, bitte den Umfang angeben:		
Ist einer der Mietinteressenten Raucher?    ja            nein		
Besteht eine Haftpflichtversicherung, die Schäden an Mietwohnungen beinhaltet?    ja            nein		
Falls keine Haftpflichtversicherung, wären Sie bereit, eine abzuschließen?    ja            nein		
Name, Anschrift, Tel. des derzeitigen bzw. des letzten Vermieters:		
Ich/Wir erhalte(n) einen monatlichen Mietzuschuss in Höhe von _____ Euro		
Gewünschter Mietbeginn: frühestens _____    spätestens _____    gewünschte Mietdauer in Jahren: _____		
Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren eine Privatinsolvenz oder etwaige Räumungstitel?    ja            nein		
Ich/Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können zu einer fristlosen Kündigung bzw. zur sofortigen Aufhebung führen, sofern ein Mietvertrag geschlossen wird. Wir/Ich erkläre(n) ausdrücklich, dass Sie mit der Einholung einer Auskunft bei der Creditreform, für Informationen aus Schuldner-/Insolvenzverzeichnissen oder zu offenem negativem Zahlungsverhalten von mehr als € 1.500,- , durch den Vermieter einverstanden sind.		
_____	_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift Mietinteressent	Unterschrift Ehegatte/Mitmieter

## **Notwendige Unterlagen für den Abschluss eines Mietvertrages und weitere Vorgehensweise**

Sollten Sie Interesse haben und damit eine Unterzeichnung des Mietvertrages in Erwägung ziehen, bitten wir Sie, uns folgende Unterlagen nachzureichen:

- Mieterselbstauskunft ausfüllen
- eine Kopie Ihres Personalausweises von allen Mietparteien
- die letzten 3 Einkommensnachweise, bei Selbständigen eine BWA oder eine Auskunft vom Steuerberater
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Schufa-Auskunft sofern vorhanden und nicht älter als 4 Wochen

### Nach Mietvertragsabschluss

- Kautionszahlung von max. 3 Kaltmieten, fällig spätestens bei Übergabe der Wohnung in bar bzw. ein Nachweis über ein entsprechendes Kautionskonto muss erbracht werden

Wir hoffen Ihnen bei der Suche nach Ihrer Wunschimmobilie behilflich gewesen zu sein und wünschen Ihnen eine glückliche Mietzeit.

## Information über Datenerhebung

Mit der Ausfüllung der Mieterselbstauskunft erheben wir personenbezogene Daten von Ihnen. Verantwortlich hierfür ist:

ACCENT Immobiliendienstleistungen e.K.  
Rheinstraße 7 D, 14513 Teltow  
Tel.: 03328 33 77 0  
Fax: 03328 33 77 29  
E-Mail: [info@accent-immo.de](mailto:info@accent-immo.de)

**Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:** Abschluss und ggf. Durchführung des Mietvertrages (Art.6 Abs.1 S.1 b) EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Die von Ihnen bereit gestellten Daten sind zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen bzw. Vertragserfüllung erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag mit Ihnen nicht abschließen bzw. durchführen.

**Empfänger der Daten:** Vermieter, Hausverwaltung, Abrechnungsunternehmen (Kontaktdaten und Verbrauchswerte), Handwerksunternehmen (Kontaktdaten), Banken (Namen und Kontoverbindung), IT-Dienstleister, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte, Behörden

**Dauer der Speicherung Ihrer Daten:** Ihre Daten werden innerhalb von 3 Monaten ab Mietvertragsschluss gelöscht, wenn die Wohnung an einen anderen Interessenten vermietet wird. Wird der Mietvertrag mit Ihnen geschlossen, bleiben die Daten zur Durchführung des Mietverhältnisses gespeichert, bis das Mietverhältnis beendet ist und sämtlich etwaige zivilrechtlichen Ansprüche verjährt sind, mindestens jedoch bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

**Ihre Rechte:** Sie haben das Recht

- gem. Art.15 DSGVO Auskünfte über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftige Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gem. Art.16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder die Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gem. Art.17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, sofern diese nicht mehr für die Zwecke notwendig sind, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesse oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich sind;
- gem. Art.18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gem. Art.21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gem. Art.20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;
- gem. Art.77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Geschäftssitzes wenden.

Hiermit erkläre ich, dass ich die obenstehenden Angaben nach Art.13 DSGVO erhalten habe.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Name in Druckbuchstaben

\_\_\_\_\_  
Unterschrift